

PONUĐA ZA ČLANOVE SINDIKATA SRPSKE POLICIJE

Poštovani,

Sve što očekujete od banke od sada se nalazi u UniCredit Paket Računu. Odaberite kombinaciju prema Vašim potrebama i iskoristite povoljnosti specijalne ponude. Iz paketa SELEKTOR SPECIJAL I i SELEKTOR SPECIJAL II kombinujte i kreirajte sami svoj specijal. Ponuda važi za klijente koji prenesu platu na račun otvoren u UniCredit Banci.

SELEKTOR SPECIJAL I*

- Tekući dinarski i devizni računi
- Čekovi
- Štedni dinarski i devizni računi
- Računi oročenih depozita
- Maestro, Visa Electron i DinaCard debitne kartice
- Trajni nalog
- Online banka
- Telefonski servis
- SMS servis
- Mobilno bankarstvo



SELEKTOR SPECIJAL II** – pored navedenih usluga uključuje i:

- SMS Card alarm 60,00 RSD
- VISA Gold, debitna kartica*** 60,00 RSD
- Putno osiguranje 60,00 RSD

*Cena mesečnog održavanja paket računa SELEKTOR SPECIJAL I iznosi 149,00 RSD

**Cena mesečnog održavanja paketa svih usluga SPECIJAL I i II iznosi 329,00 RSD

***Zahtev za VISA Gold karticu je moguće podneti nakon primljenih 6 plata na račun otvoren u UniCredit Banci.

DOZVOLJENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU

Dozvoljeno prekoračenje po računu	Za iznos do 12.000,00 RSD - bez plaćanja kamate
Kamata na dozvoljeni minus	19,50%*

- Maksimalni iznos dozvoljenog prekoračenja po računu - do visine jedne mesečne zarade
- Period odobrenja do 36 meseci
- Kreditna sposobnost dužnika se određuje u zavisnosti od visine mesečnih prihoda i obaveza dužnika
- Minimum 6 meseci radnog odnosa, od toga 3 meseca kod trenutnog poslodavca

*Ukoliko iskorišćeni iznos dozvoljenog prekoračenja pređe iznos od 12.000,00 RSD, navedena kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati na ceo iznos iskorišćenog prekoračenja.

Primer:

Iznos dozvoljenog prekoračenja	NKS na godišnjem nivou, fiksna	EKS na godišnjem nivou	Ukupan iznos kamate koju bi klijent platio u toku 12 meseci, ukoliko bi koristio dozvoljeno prekoračenje u punom iznosu svih 12 meseci (kamata se naplaćuje kvartalno)
12.000,00 RSD	0%	0,00%	0,00 RSD
35.000,00 RSD	19,50%	22,43%	7.215,79 RSD

EKS je obračunata na dan 10.01.2017. godine. Trošak menice 50,00 RSD i osnovnog izveštaja kreditnog biroa 246,00 RSD, uračunati su u vrednost EKS. Troškovi pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa i menica su uslovljeni cenama definisanim od strane nadležnih institucija, a na njihovu visinu banka nema uticaja.

DINARSKI KEŠ KREDIT SA OSIGURANJEM ²

Ponuda važi za klijente koji prenese zaradu u UniCredit Banku i aktiviraju uslugu e-banking

Iznos kredita: od 50.000 do 2.000.000 RSD*

Bez učešća i depozita

Period otplate: od 12 do 120 meseci

Nominalna kamatna stopa, varijabilna: 3M BELIBOR¹ + fiksna margina od **5,00%**

Jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva:

- 3,50% od odobrenog iznosa kredita, minimum 1.600 RSD sa prenosom zarade
- u slučaju refinansiranja 2,00% od iznosa kredita, minimum 1.600 RSD sa prenosom zarade

Naknada za održavanje kredita, fiksna: 0,50% na ostatak duga, koja se naplaćuje jednom godišnje

Sredstva obezbeđenja, mogućnost zamene i uslovi aktiviranja: osiguranje kredita², menice sa klauzulom bez protesta.

*ukoliko je u pitanju refinansiranje obaveza u UniCredit Banci, minimalan iznos kredita predstavlja ostatak duga po navedenim kreditnim obavezama uvećan za 20%

Primer:

IZNOS KREDITA	ROK	NKS	EKS ³	MESECNA RATA
350.000 RSD	120 meseci	8,49%	9,97%	4.360,42 RSD
500.000 RSD	120 meseci	8,49%	9,96%	6.229,17 RSD
1.200.000 RSD	120 meseci	8,49%	9,95%	14.950,02 RSD
2.000.000 RSD	120 meseci	8,49%	9,95%	24.916,71 RSD

¹Vrednost Belibora na dan 04.01.2017. iznosi 3,49%. Belibor se uskladjuje kvartalno, svakog 06.01, 06.04., 06.07. i 06.10. do kraja otplate, tako što se uvek uzima vrednost tromesečnog BELIBOR-a koja je definisana na tržištu 2 radna dana ranije od datuma usklađivanja. Ukoliko je datum usklađivanja neradan dan, usklađivanje se vrši prvog narednog radnog dana. Margina je fiksna. Metod obračuna kamate je proporcionalan.

²Osiguranje obezbeđuje kontinuitet u otplati u slučaju da ostanete bez posla ili ste usled zdravstvenih problema onemogućeni da radite (posledica nesrećnog slučaja - nezgode ili bolesti, trajni invaliditet od 50% do 100%, teže bolesti i nesolventnosti zakonskih naslednika korisnika kredita), a sve u skladu sa uslovima osiguravajuće kuće.

³EKS obračunata na dan 10.02.2017. Visina ostalih troškova koji ulaze u obračun EKS: trošak pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD (po jednom izveštaju), trošak menice 50,00 RSD (po menici), trošak osiguranja 2,00% za kredite za refinansiranje. Troškovi pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa i menica su uslovljeni cenama definisanim od strane nadležnih institucija, a na njihovu visinu banka nema uticaja. Kriterijum za indeksiranje / revalorizaciju kredita: nema

KREDITNA KARTICA – KUPOVINA NA 3, 6 ILI 12 RATA BEZ KAMATE



Plaćanje na rate je omogućeno za sve transakcije koje se zaključe u zemlji i inostranstvu, bez obzira na to da li su izvršene na POS terminalima ili na bankomatima, u iznosima preko 3.000,00 RSD.

Jednokratna naknada za kupovinu na 3 i 6 rata iznosi 500,00 RSD, za kupovinu na 12 rata iznosi 1.000,00 RSD.

Kreditni limit po kartici se odobrava u visini do 4 mesečne zarade.

Nominalna kamatna stopa za revolving model iznosi 21,00%.

Mesečna naknada za kreditnu karticu Flexia MasterCard Standard - 80,00 RSD

Primer revolving modela i modela plaćanja na rate:

Model	Iznos transakcije RSD	NKS %	EKS %	Naknada RSD	Otplata glavnice 6 meseci RSD	Otplata kamate 6 meseci RSD	Preostali iznos dugovanja glavnice RSD	Preostali iznos dugovanja kamate RSD	Ukupno RSD
Revolving 5% 37 meseci	60.000	21,00	26,26	0	11.034,96	5.451,98	48.965,04	17.009,65	82.461,63
Otplata na 6 rata	60.000	0	4,07	500	60	0	0	0	60.500,00

EKS je obračunata na dan 10.01.2017. godine. Trošak menice 50,00 RSD, mesečne naknade za kreditnu karticu 80,00 RSD i osnovnog izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD, uračunati su u vrednost EKS. Troškovi pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa i menica su uslovljeni cenama definisanim od strane nadležnih institucija, a na njihovu visinu banka nema uticaja.

STAMBENI KREDITI

UniCredit Banka Vam pruža rešenje za ispunjenje Vaših snova o kupovini novog stana ili kuće, uz mogućnost izbora kredita skrojenog prema Vašim potrebama.

Stambeni krediti se odobravaju za finansiranje kupovine nepokretnosti namenjene za stanovanje, a nakon odobrenja iznos kredita se uplaćuje na račun prodavca nekretnine.

Minimalni iznos kredita 10.000 EUR. Kredit se odobrava do 80% iznosa kupoprodajne cene nekretnine, odnosno procenjene vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke

- Kredit je indeksiran u EUR. Realizacija i otplata kredita prema srednjem kursu NBS.
- Period otplate: 5-30 godina
- Naknada za obradu kreditnog zahteva: 1%
- Nominalna kamatna stopa: promenjiva 6M EURIBOR + margina od 2,80% (sa prenosom primanja)

Primer:

IZNOS KREDITA	ROK	NKS	EKS	RATA
50.000,00 EUR	360 meseci	2,56%	3,30%	199,98 EUR
70.000,00 EUR	360 meseci	2,56%	3,13%	279,97 EUR

Vrednost 6M Euribora na dan 04.02.2017. iznosi - 0,244 %. Usklađivanje EURIBOR-a se vrši dva puta godišnje, svakog 08.februara. i 08.avgusta, do kraja otplate kredita, tako što će se uvek uzimati vrednost šestomesečnog EURIBOR-a koja je definisana na tržištu 2 radna dana ranije od datuma usklađivanja. Ako datumi usklađivanja padaju na neradni dan, pomeraju se na prvi naredni radni dan. Margina je fiksna. Metod obračuna kamate je proporcionalan. EKS je obračunata na dan 06.03.2017. godine.

- Bez prenosa primanja margina se uvećava za 0,40%
- Ako Korisnik kredita kasni sa ispunjenjem novčanih obaveza iz Ugovora, na iznos dospelih obaveza banka će obračunavati zateznu kamatu, po stopi utvrđenoj zakonom koji reguliše visinu stope zatezne kamate. Ako je stopa Ugovorene kamate viša od stope zatezne kamate, Ugovorena kamata će biti obračunavana i nakon nastanka docnje Korisnika kredita.
- Trošak održavanja računa (u slučaju da klijent nije već korisnik dinarskog tekućeg računa u banci), promenljiv, mesečno, RSD 149 za Selektor račun. Trošak održavanja računa se menja jednom godišnje, i to poslednjeg radnog dana prvog kalendarskog kvartala, sistemski u odnosu na promenu godišnje stope rasta potrošačke cene (podatak se zvanično objavljuje na sajtu NBS - www.nbs.rs). Iznos troška održavanja računa se povećava u iznosu od 90% od ukupne godišnje stope rasta potrošačke cene (inflacija), odnosno smanjuje u iznosu od 90% od visine deflacije. Na taj način izmenjeni iznos troška održavanja računa se primenjuje u narednoj godini. Iznos troška održavanja računa se uvek zaokružuje na ceo broj, zaokruživanjem na nižu decimalu.
- Visina ostalih troškova koji ulaze u obračun EKS:
 - Trošak pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa: 246 RSD (po jednom izveštaju)*
 - Trošak menica: 50 RSD po menici*
 - Trošak osiguranja kod NKOSK:
 - a) bez osiguranja života (1,75% + 30 evra) 555 EUR*
 - b) sa osiguranjem života (1,50% + 30 evra) 480EUR*
 - Trošak osiguranja imovine godišnje 40 EUR*
 - Trošak osiguranja života godišnje 100 EUR*
 - Trošak procene vrednosti nekretnine 100 EUR*
 - Trošak overe založne izjave 10.080 RSD*
 - Trošak za taksu za uspostavljanje hipoteke 20.000 RSD*
 - Trošak pribavljanja izvoda lista nepokretnosti 10 EUR*

*Očekivani troškovi u dinarima (apsolutni iznos) na čiju visinu Banka nema uticaja.

- Sredstva obezbeđenja: Menice. Administrativna zabrana (za zaposlene). Osiguranje nepokretnosti u formi i sa sadržinom prihvatljivom za Banku, izdato od osiguravajuće kompanije prihvatljive za Banku, vinkulirano u korist Banke (troškove osiguranja snosi dužnik). Osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita-NKOSK (troškove osiguranja snosi dužnik). Hipoteka I reda: Uspostavljanje hipoteke prvog reda u korist Banke (troškove upisa hipoteke snosi dužnik). Vrednost nepokretnosti procenjuje sudski veštak odobren od strane Banke (troškove procene snosi dužnik). Ukoliko će hipoteka biti konstituisana na nepokretnosti koja je predmet kupoprodaje, tada kredit može da iznosi maksimalno 80% vrednosti iskazane na kupoprodajnom ugovoru. Ukoliko će se hipoteka konstituisati na nekoj trećoj nepokretnosti (koja nije predmet kupoprodaje) iznos kredita koji se odobrava može biti maksimalno do 70% procenjene vrednosti nepokretnosti nad kojom se uspostavlja hipoteka.
- Sredstva obezbeđenja-opciono: Osiguranje života u formi i sa sadržinom prihvatljivom za Banku, izdato od osiguravajuće kompanije prihvatljive za Banku, vinkuliranu u korist Banke (trošak osiguranja snosi dužnik).
- Prevremena otplata: Naknada za prevremenu otplatu iznosi od 0-1% fiksno od iznosa glavnice koja je predmet prevremene otplate, najviše do visine pretrpljene štete koju Banka ima zbog prevremene otplate, a u skladu sa Opštim uslovima poslovanja sa fizičkim licima, preduzetnicima i poljoprivrednicima. Na dan prevremene otplate Korisnik plaća Banci obračunatu a neplaćenu kamatu na dugovanu glavicu zaključno sa danom prevremene otplate, kao i naknadu za prevremenu otplatu u visini pretrpljene štete koju Banka pretrpi zbog prevremene otplate, a najviše do 1% iznosa prevremeno otplaćenog kredita, pod sledećim uslovima:
 - ako iznos koji je predmet prevremene otplate kredita prelazi 1.000.000,00 (milijon) RSD, a koji se obračunava za period od 12 (dvanaest) meseci, i
 - ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora duži od jedne godine.

Ukoliko je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora kraći od jedne godine onda naknada ne može biti veća od 0.5% iznosa prevremeno otplaćenog kredita. U svakom slučaju, iznos naknade za prevremenu otplatu ne može biti veći od iznosa kamate koju bi Korisnik platio tokom perioda između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora.

Ponuda je izdata 14.03.2017. godine i podložna je izmenama. Za sve dodatne informacije, molimo Vas da nas kontaktirate na sledeći telefon 011/3777-888 ili posetite jednu od ekspozitura UniCredit Banke!

OČEKUJEMO VAS!